ДОГОВОР

о порядке пользования объектами инфраструктуры

и иным имуществом общего пользования Ассоциации ДНП «Сосновый Край»

при ведении садоводства, огородничества или дачного хозяйства в индивидуальном порядке

Московская область "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

Гражданин(ка) РФ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, имеющий(ая) право собственности на земельный участок № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ на территории Партнерства, (Свидетельство о Государственной регистрации права № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдано «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, кадастровый номер участка(ов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, не являющийся(яся) членом Партнерства, и ведущий(ая) дачное хозяйство в индивидуальном порядке, именуемый(ая) в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и

**Ассоциация Дачное некоммерческое партнерство «Сосновый Край»**, именуемое в дальнейшем Сторона 2, в лице Председателя Правления Фамилия Имя Отчество, действующего на основании Устава, с другой стороны

далее именуемые в отдельности «Сторона» и совместно – «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Сторона 2 предоставляет Стороне 1, поскольку Сторона 1 ведет дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории Стороны 2, право пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, находящимся в собственности у Стороны 2, указанным в настоящем Договоре, а Сторона 1 уплачивает за пользование этим имуществом взносы в размере и на условиях, установленных настоящим Договором.

1.2. Сторона 1 вправе пользоваться имуществом общего пользования (ст.1 ФЗ66), принадлежащим Стороне 2 (именуемым далее "Имущество") и находящимся на территории, принадлежащей Стороне 2.

К Имуществу Стороны 2 (Партнерства) в том числе относятся:

- земли общего пользования Ассоциации ДНП «Сосновый край» в установленных границах;

- улицы и проезды (от границ Партнерства до границы дачного участка), как линейные объекты недвижимости;

- линии электропередач и трансформаторные подстанции;

- ограда вдоль границ Партнерства;

- сооружения, созданные для охраны и обслуживания общего имущества Партнерства, предоставление коммунальных услуг и обеспечение безопасности;

- оборудование, находящееся за пределами или внутри дачных участков и обслуживающее более одного дачного участка;  
 - иные объекты в границах Партнерства, предназначенные для обслуживания членов Партнерства и индивидуальных собственников участков, отчуждение или передача в пользование которых может привести к ущемлению прав и законных интересов членов Партнерства и/или индивидуальных собственников участков.

1.3. Пользование Имуществом Стороны 2, указанным в [п. 1.2](#P36) настоящего Договора, осуществляется в любое время при возникновении необходимости у Стороны 1.

1.4. Сторона 1 вправе начать пользование Имуществом Стороны 2, указанным в [п. 1.2](#P36) настоящего Договора, с "\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

1.5. Сторона 1 обязана пользоваться Имуществом Стороны 2, указанным в [п. 1.2](#P36) настоящего Договора, в соответствии с его назначением и в порядке, установленном настоящим Договором.

1.6. В случае если будет установлено, что Сторона 1 при осуществлении пользования Имуществом Стороны 2 нарушает условия пользования им в соответствии с настоящим Договором, Сторона 1 обязана возместить Стороне 2 убытки, причиненные ненадлежащим пользованием Имущества, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. РАСЧЕТЫ

2.1. Сторона 1 уплачивает взносы в соответствии с Положением о взносах Партнерства, утвержденным Общим собранием членов Ассоциации Дачное некоммерческое партнерство «Сосновый Край» и Решениями Общего собрания членов Ассоциации Дачное некоммерческое партнерство «Сосновый Край» об установлении размера взносов на предстоящий год.

2.2. Ежемесячные Взносы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Стороны 2 уплачиваются Стороной 1 в срок не позднее 10 числа месяца, за который вносится платеж, путем перечисления на счет Стороны 2 со счета Стороны 1.

2.3. Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Стороны 2 в течение срока действия настоящего Договора может увеличиваться, но не чаще 1 (Одного) раза в год.

2.4. Взносы на приобретение (создание) объектов инфраструктуры и имущества общего пользования Партнерства, капитальный ремонт и реконструкцию объектов общего пользования уплачиваются не позднее 2х календарных месяцев после принятия решения Общим собранием о цели и сумме взноса путем внесения в кассу Стороны 2 или перечисления на счет Стороны 2 со счета Стороны 1.

В случае неуплаты Стороной 1 взносов на приобретение (создание) объектов инфраструктуры и имущества общего пользования Партнерства, капитальный ремонт и реконструкцию объектов общего пользования, взносы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Стороны 2 для Стороны 1 могут быть установлены в размере выше, чем членские взносы в целях покрытия расходов на создание общего имущества.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае не предоставления Стороной 2 Стороне 1 права пользования Имуществом, указанным в [п. 1.2](#P36) настоящего Договора, или установления препятствий для пользования указанным Имуществом Сторона 2 обязана предоставить право пользования или устранить препятствия для пользования в течение 3 (трех) дней со дня письменного обращения к ней Стороны 1, при условии выполнения своих обязательств Стороной 1.

3.2. В случае неуплаты Стороной 1 более 2-х (двух) раз подряд любого взноса за пользование Имуществом Стороны 2, указанного в [п. 2.1](#P44) настоящего Договора, на основании решения правления Стороны 2 либо Общего собрания ее членов Сторона 1 лишается права пользоваться Имуществом, указанным в [п. 1.2](#P36) настоящего Договора, в том числе права въезда на автомобильном транспорте на территорию Партнерства

Неуплаченные суммы взносов взыскиваются со Стороны 1 в судебном порядке.

3.3. За нарушение иных положений настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

3.4. В случае если будет установлено, что Сторона 1 при осуществлении пользования Имуществом Стороны 2 допустила его порчу или уничтожение, Сторона 1 несет ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий Договор заключен на срок до "\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. В случае если за 30 дней до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, Договор продолжает действовать еще один год. Подписание Сторонами данного договора является согласием на его пролонгацию при отсутствии заявления от любой из сторон.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

4.3. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

4.5. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4.6. Адреса и платежные реквизиты Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ассоциация ДНП «Сосновый Край»** | **Индивидуальный Собственник** |
| ИНН/КПП7709481554/770901001  ОГРН5157746305679  р/с:40703810138000006231  в ПАО СБЕРБАНК  к/с:30101810400000000225  БИК:044525225  Адрес местонахождения:109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 35Б, корпус 2, офис 11  Адрес для корреспонденции:109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 35Б, корпус 2, офис 11  тел.:+7 (926) 115-3775  адрес эл. почты: dnp2015@inbox.ru | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  паспорт: серия\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Когда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.  Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес для корреспонденции:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес эл. почты:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Председатель Правления  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

М.П. М.П.