**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Общим собранием Ассоциации**

**ДНП «Сосновый Край»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Председатель собрания**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Секретарь собрания**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**ПО РАБОТЕ С ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ**

**АССОЦИАЦИИ ДНП «СОСНОВЫЙ КРАЙ»**

**Общие положения**

Назначение данного документа – регламентирование работы **Ассоциации ДНП «Сосновый Край»,** далее по тексту документа «Партнерство» в части работы с дебиторской задолженности. Регламент направлен на максимально гарантированное погашение или взыскание долгов в соответствии с законодательной базой, раздела. 6 «Положения об уплате членских взносов и платы за обслуживания имущества, территории и мест общего пользования Ассоциация ДНП «Сосновый край», других обязательных платежей**»,** а также на эффективное управление объемом и качеством дебиторской задолженности.

Документ состоит из нескольких разделов, в каждом из которых установлены регламенты работы с каждым возможным состоянием дебиторского долга:

* возникновение и течение долга;
* отнесение долга к категории просроченных;
* процесс ведения просроченного долга;
* списание просроченного долга.

Выполнение данных регламентов должно способствовать:

* эффективному взысканию дебиторских долгов денежными средствами;
* предотвращению роста объема просроченных долгов;
* проведению мероприятий, направленных на повышение качества дебитор­ской задолженности;
* предупреждению перехода дебиторской задолженности из категории возможной к по­лучению в категорию безнадежной.

Определения и классификации

**Д**ебиторская задолженность - задолженность членов Партнерства, а так же граждан, не являющихся членами Партнерства, но имеющих законное право собственности, владения или пользования участком, расположенным в границах территории Партнерства, ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке по уплате ежемесячных членских взносов, взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Партнерства, целевых взносов.

Своевременный и полный учет задолженности потребителей обеспечивается бухгалтером Партнерства и Правлением партнерства.

Дебиторская задолженность, сформировавшаяся на отчетную дату, подразделяется на текущую и просроченную.

Текущая задолженность - задолженность членов Партнерства, а так же граждан, не являющихся членами Партнерства, но имеющих законное право собственности, владения или пользования участком, расположенным в границах территории Партнерства, ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке сформировавшаяся на от­четную дату, срок оплаты которой еще не наступил в соответствии с условиями «Положением об уплате членских взносов и платы за обслуживания имущества, территории и мест общего пользования Ассоциация ДНП «Сосновый край», других обязательных платежей» и нормами законодательства.

Просроченная задолженность - задолженность членов Партнерства, а так же граждан, не являющихся членами Партнерства, но имеющих законное право собственности, владения или пользования участком, расположенным в границах территории Партнерства, ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке, возникшая после **10 (десятого)** числа текущего месяца вследствие неоплаты в установленные сроки ежемесячных членских взносов, взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Партнерства, а так же возникшая на дату идущую следующей за плановой датой получения денежных средств по целевым взносам Партнерства утвержденной на Общем собрании Партнерства в соотношении к такому целевому платежу.

Просроченная дебиторская задолженность подразделяется на:

а) рабочую, в том числе на:

* просроченные долги со сроком образования от 1-го до 2-х месяцев;
* реструктуризированные долги;
* прочие долги без реструктуризации (исковая задолженность, задол­женность по исполнительным листам и проч.).

б) нереальную к взысканию (безнадежную).

Реструктуризированный долг – просроченный долг, порядок и сроки оплаты которого определены отдельным соглашением о реструктуризации, заключенным с членом Партнерства, а так же гражданином, не являющимся членами Партнерства, но имеющих законное право собственности, владения или пользования участком, расположенным в границах территории Партнерства, ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке – должником.

Прочий долг – просроченный долг с периодом просрочки 2 и более месяцев.

Прочие долги подразделяются на:

а) исковую задолженность - по которой предъявлены требования в судебном порядке, но решение суда не вступило в законную силу (в судебном производстве) и за­долженность, в отношении которой уже оформлены исполнительные листы или су­дебные приказы (в исполнительном производстве);

б) неотработанную задолженность - задолженность, в отношении которой требуется при­нять соответствующие меры по взысканию.

Нереальная к взысканию - задолженность следующих категорий потребите­лей:

* задолженность, в отношении которой судебным приставом-исполнителем составлен акт о невозможности взыскания и акт обжалованию не подлежит;
* задолженность, в отношении которой истек срок исковой давности;
* умерших физических лиц, не имеющих имущества, которое может быть передано в порядке наследования (наследникам по закону либо завещанию, либо на основании закона - госу­дарству);
* задолженность, для взыскания которой отсутствуют первичные документы, требуемые для предъявления требований в судебном порядке;

Перевод дебиторской задолженности в категорию безнадежной и ее списание на убытки возможно только после принятия всех мер, направленных на ее взыскание.

Нереальная к взысканию дебиторская задолженность подлежит списанию на убытки в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

Одна и та же задолженность не может одновременно относиться к нескольким классификационным кате­гориям.

Порядок работы с дебиторской задолженностью

В соответствии «Положением об уплате членских взносов и платы за обслуживания имущества, территории и мест общего пользования Ассоциации ДНП «Сосновый край», других обязательных платежей», члены Партнерства, а так же граждане, не являющихся членами Партнерства, но имеющих законное право собственности, владения или пользования участком, расположенным в границах территории Партнерства, ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке имеют следующие условия по оплате -

* Членские взносы - производится ежемесячно до 10 числа текущего месяца за текущий месяц;
* Ежемесячные Взносы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Ассоциации ДНП «Сосновый край» - производится ежемесячно до 10 числа текущего месяца за текущий месяц;
* Взносы на приобретение (создание) объектов инфраструктуры и имущества общего пользования Ассоциации ДНП «Сосновый край», капитальный ремонт и реконструкцию объектов общего пользования - производится в течении 2-х календарных месяцев после принятия решения Общим собранием о цели и сумме таких взносов.

Дебиторская задолженность переводится в категорию просроченной в меся­це, следующим за месяцем, в котором она должна быть оплачена.

Под началом периода образования просрочки следует понимать 1-й месяц, в котором задолженность стала просроченной.

Если описанные ниже мероприятия по работе с дебиторской задолженностью по каким-либо причинам не были проведены в период, когда они должны быть проведе­ны, то они проводятся по факту выявления «старого» долга, в неотложном и без­условном порядке.

Порядок работы с задолженностью в месяце ее оплаты

Всем членам Партнерства, а так же гражданам, не являющихся членами Партнерства, но имеющих законное право собственности, владения или пользования участком, расположенным в границах территории Партнерства, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке в месяце оплаты задолженности, работа представителей правления Партнерства, ответственных за работу с дебиторской задолженностью, носит уве­домительно-предупредительный характер:

* рассылка счетов;
* отправка уведомлений о необходимости своевременной оплаты;
* размещение информации по долгам в мобильных группах WhatsApp, Viber, размещение на сайте Партнерства в разделе «Документы» <http://xn--80advbdpgbvdb7j.xn--p1ai/?page_id=405>,
* размещение информации на информационной доске объявлений, располагающейся на территории Партнёрства,

Работа должна быть направлена на своевременное, достоверное и полное уведомление о размере текущей задолженности, месте и сроке ее оплаты, порядку образования (начисления) задолженности согласно установ­ленным тарифам.

Порядок работы с задолженностью с 1-го по 3-й месяц просрочки

* уведомление должника о добровольном погашении долга, включая уведомление о возможности принудительного взыскания долга, с указанием негативных для должника последствий такого взыскания, а также письменные обращения к должнику с требованием погасить задолженность (претензии);
* размещение на информационном стенде на КПП, сайте поселка Партнерства <http://сосновыйкрай.рф>, калитках/воротах дворов объявлений о наличии просрочен­ной задолженности по оплате и требованиями в кратчайшие сроки погасить долг;
* заключение соглашений о реструктуризации задолжен­ности на срок не более 6 месяцев при условии 100% оплаты теку­щих начислений
* в расчет просроченной задолженности включается пени в размере 1 % от суммы неуплаченного платежа за каждый день просрочки, но не более суммы просроченного платежа. Пени начисляются на любую просроченную задолженность более 1 месяца с момента наступления даты платежа.

Порядок работы с задолженностью после 3-го месяца просрочки

Представители правления Партнерства, ответственные за работу с дебиторской задолженностью Партнерства, в соответствии с утвержденными планами претензионно-исковой работы, готовят и направляет в суды исковые заявления и заявления о выдаче судебных приказов о взыскании.

Одновременно проводятся мероприятия по розыску имущества должников, персональных данных должников.

Представителями правления Партнерства, ответственных за работу с дебиторской задолженностью Партнерства в срок до 5-го числа каждого месяца формируются реестры должников, далее производится передача реестров юристу для формирования исковых заявлений и предъявления их в суд для взыскания задолженности в судебном порядке.

Представителями правления Партнерства, ответственных за работу с дебиторской задолженностью Партнерства обеспечивается своевременное получение су­дебных решений и исполнительных листов о принудительном взыскании задолженности и предъявление исполнительных листов в Служ­бы судебных приставов. Ведется особый контроль вынесения приставом-исполнителем постанов­ления о возбуждении исполнительного производства.

Представителями правления Партнерства, ответственных за работу с дебиторской задолженностью Партнерства в срок до 5-го числа каждого месяца формируется реестр должников, в отношении которых возбуждено исполнительное производств.

Порядок проведения правовой работы

Порядок правовой работы по взысканию дебиторской задолженности делится на следую­щие этапы:

* исковое производство - предъявление исковых заявлений и заявлений о выдаче судебных приказов в суды общей юрисдикции с представлением интересов Партнерства по соответствующим делам;
* исполнительное производство - предъявление в Службу судебных приставов и в иные органы (финансовые учреждения, места работы должников) исполнительных документов, выданных на основании судебных решений, вступивших в законную силу; контроль за ходом исполнительного производства и представление интересов Партнерства в целях взыскания задолженности. Данные мероприятия осуществляются в рамках Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 01.10.2007 г. № 229-ФЗ;

Организация комплекса мероприятий по работе с дебиторской задолженностью

В целях организации комплексного подхода и координации деятельности правления Партнерства создается комиссия по дебиторской задолженности

Основными функциями комиссии являются:

• принятие решений о проведении инвентаризации дебиторской задолженности;

* организация и координация работы в части снижения дебиторской задол­женности;

• формирование методологии работы с дебиторами, в том числе, при необходимости, внесение корректировок в настоящее Положение;

* принятие решений о проведении и утверждение актов инвентаризации за­долженности;
* принятие решений о списании нереальных к взысканию долгов в со­ответствии с действующим законодательством РФ, а также по решению общего собрания членов Партнерства;

Заседания комиссии проводятся с присутствием всех членов комиссии не реже 1 раза в месяц (по необходимости и в случае ухудшения ситуации с платежами заседания могут проводиться чаще).

.