

ПРОТОКОЛ
очередного ежегодного общего собрания членов
Ассоциации дачного некоммерческого партнерства «Сосновый Край»
(далее – Ассоциация ДНП «Сосновый Край»)
ОГРН 5157746305679

Место проведения: Московская область, Раменский район

Дата составления протокола: 09 ноября 2019 года

Дата и время заседания: 12 часов 00 минут 09 ноября 2019 года

Дата и время окончания заседания: 14 часов 30 минут 09 ноября 2019 года

Всего в составе Ассоциации ДНП «Сосновый Край»: **54 членов.**

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Бережная Надежда Григорьевна (уч. № 6) (по генеральной доверенности собственника Козачка Александра Сергеевича)
2. Никишева Ольга Вячеславовна, (уч. №7);
3. Вомян Геворг Санасарович, (уч. № 26);
4. Мостовой Александр Андреевич, (уч. № 73);
5. Бережная Надежда Григорьевна (уч. № 6) по доверенности от Терещенков Вадим Владимирович (уч. № 24/2);
6. Лимарь Любовь Петровна, (уч. № 93);
7. Мягих Эльвира Владимировна (уч. № 115);
8. Павлова Елена Владимировна, (уч. № 120);
9. Курочкин Вячеслав Викторович (уч. № 105);
10. Конищева Анна Александровна (уч. № 3-4);
11. Волосова Евгения Викторовна, (уч. № 43);
12. Маркович Валентина Владимировна, (уч. № 16);
13. Орлова Татьяна Александровна, (уч. №10);
14. Ларионов Сергей Сергеевич, (уч. № 117/2);
15. Драгичевич Ирина Сергеевна, (уч. № 17);
16. Драгичевич Ирина Сергеевна, (уч. № 24/1);
17. Колесов О.В., (уч. №66);
18. Поздняков Игорь Михайлович (уч. № 22);
19. Маркина Валентина Николаевна, (уч. № 23);
20. Чекалина Анна Александровна (уч. № 83);
21. Бакулин Дмитрий Станиславович, (уч. № 62);
22. Клеванцев Игорь Иванович (уч. № 11);
23. Курочкина Татьяна Петровна (уч. № 105) по доверенности от Руссова Александра Николаевича (уч. № 99);
24. Бережная Надежда Григорьевна (уч. № 6) по доверенности от Гольцевой Ларисы Витальевны, (уч. № 39);
25. Бережная Надежда Григорьевна (уч. № 6) по доверенности от Кочетова Алексея Петровича, (уч. № 75);
26. Алексеева Валентина Филипповна (уч. 118);
27. Волосова Евгения Викторовна, (уч. № 43) по доверенности от Комина Василия Геннадьевича, (уч. № 14-15);
28. Бережная Надежда Григорьевна (уч. № 6) по доверенности от Бражник Лариса Алексеевна, (уч. №2);
29. Звягин Артем Владимирович, (уч. №92)

Собственники участков, ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке:

1. Зимина Людмила Александровна, (уч. № 1);

2. Уткин Андрей Юрьевич, (уч. №45);
3. Никитина Наталья Вячеславовна (уч. № 64);
4. Крысанова Ирина Юрьевна, по доверенности от Кузьминой Натальи Сергеевны (уч. №103);
5. Волосова Евгения Викторовна, (уч. № 43) по доверенности от Труханова Елена Петровна (уч. №40)
6. Аверин Сергей Владиславович (уч. № 47);

Количество присутствующих членов Партнерства, обладающих 100% голосов – 29.

Кворум для проведения собрания имеется.

Место проведения: Московская область, Раменский район.

Все собственники участков в поселке «Сосновый Край» были надлежащим образом уведомлены о дате и месте проведения Собрания в соответствии требованиями законодательства РФ и Устава. Была проведена информационная рассылка посредством мобильных приложений WhatsApp, Viber, сделано соответствующее объявление на официальном сайте организации в установленные Уставом сроки.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания;
2. Утверждение финансово-экономического обоснования сметы и размера взносов на 2020г.;
3. Утверждение сметы и суммы ежемесячного взноса на 2020г.;
4. Утверждение скорректированного в соответствии с требованиями ИФНС Устава Ассоциации ДНП «Сосновый край» в новой редакции в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
5. Утверждение Положения о взносах в новой редакции в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
6. Утверждение сметы и целевого взноса на обустройство площадки для мусора, соответствующей требованиям СанПиН;
7. Утверждение целевого взноса на ремонт инфраструктуры (внутрипоселковая проезжая часть) на 2020г.;
8. Утверждение проведения мероприятий и целевого взноса, связанных с реконструкцией дорожного покрытия от улицы Садовая д. Минино до въезда на территорию Ассоциации ДНП «Сосновый край», которое используется жителями для передвижения на личных транспортных средствах, для передвижения грузового транспорта в целях удовлетворения нужд жителей поселка, в том числе для доставки грузов, при строительстве, ландшафтных работах, а также для проезда машин скорой помощи и пожарных служб;
9. Общие вопросы.

За повестку дня голосовали ЕДИНОГЛАСНО.

1. **Для ведения общего собрания необходимо избрать председателя и секретаря собрания.**

СЛУШАЛИ: Поступило предложение: избрать председателем собрания Волосову Евгению Викторовну, (уч. № 43), секретарем собрания Драгичевич Ирину Сергеевну, (уч. № 17, 24/1), ответственным за регистрацию на собрание Бережную Надежду Григорьевну по доверенности

от Козачка Александра Сергеевича, (уч. № 6)

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Волосову Евгению Викторовну, (уч. № 43), секретарем собрания Драгичевич Ирину Сергеевну, (уч. № 17, 24/1), ответственным за регистрацию на собрание Бережную Надежду Григорьевну по доверенности от Козачка Александра Сергеевича, (уч. № 6)

Секретарь Общего собрания членов произвел подсчет голосов.

Голосовали: - «за» - единогласно. **Решение принято**

2. Утверждение финансово-экономического обоснования сметы и размера взносов на 2020г.;

СЛУШАЛИ: Волосову Евгению Викторовну, (уч. № 43), Бережную Надежду Григорьевну по доверенности от Козачка Александра Сергеевича, (уч. № 6) и Никишеву Ольгу Вячеславовну, (уч. №7) о финансово-экономическом обосновании сметы и размера взносов на 2020 год в соответствии со статьями расходов.

РЕШИЛИ: Утвердить финансово-экономическое обоснование сметы и размера взносов на 2020 год в соответствии со статьями расходов.

Голосовали члены Ассоциации ДНП «Сосновый край»: - «за» - единогласно

Голосовали собственники участков, ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке: - «за» -3, «против» - 0, «воздержались» - 3

Решение принято

3. Утверждение сметы и суммы ежемесячного взноса на 2020г.

СЛУШАЛИ: Волосову Евгению Викторовну, (уч. № 43), о утверждении сметы на 2020 год и суммы ежемесячного взноса на 2020 год:

Смета расходов Ассоциации ДНП «Сосновый Край» на 2020 год

	Статьи расходов	ОКЛАД	Сметная Сумма в месяц, руб.	Сметная Сумма в ГОД, руб.
1	Охрана на КПП (сторож) з/пл на руки 45000.00, к начислению 51724.00	51 724,00р.	45 000,00	540 000,00
1.1.	НДФЛ от оклада 13%		6 739,12	80 869,44
1.2.	Обязательные страх. взносы с з/пл (ПФР, ФСС) – 30,2% от оклада		15 620,65	187 447,78
1.3.	отпуск начисление	60 000,00р.	4 350,00	52 200,00
1.4.	НДФЛ		650,00	7 800,00
1.5.	взносы		1 510,00	18 120,00
2	Председатель з/п на руки 22359.00, к начислению 25700.00	25 700,00р.	22 359,00	268 308,00
2.1.	НДФЛ от оклада 13%		3 341,00	40 092,00
2.2.	Обязательные страх. взносы с з/п (ПФР, ФСС) – 30,2% от оклада		7 761,40	93 136,80

3	Бухгалтер з/п на руки 15000,00, к начислению 17250.00	17 250,00р.	15 007,50	180 090,00
3.1.	НДФЛ от оклада 13%		2 242,50	26 910,00
3.2.	Обязательные страх. взносы с з/п (ПФР, ФСС) – 30,2% от оклада		5 209,50	62 514,00
4	Земельный налог на земли общего пользования		10 682,75	128 193,00
5	Налог при применении УСН (15% от разницы между доходами и расходами, но не менее 1 % от суммы дохода в год)		3 333,33	40 000,00
6	Вывоз мусора		13 640,00	163 680,00
7	Электроэнергия (КПП, уличное освещение)		12 973,00	155 676,00
8	Обслуживание туалета		333,33	4 000,00
9	Сезонное обслуживание дорог		12 500,00	150 000,00
10	Расходы на услуги банка		3 000,00	36 000,00
11	Канцтовары, почтовые расходы, хоз.нужды		2 000,00	24 000,00
12	Подготовка документов по запросу		1 000,00	12 000,00
13	Юридические услуги		16 666,67	200 000,00
14	Резервный фонд (на возможные штрафы, госпошлина)		4 166,67	50 000,00
15	Фонд развития посёлка		10 000,00	120 000,00
	ВСЕГО ТЕКУЩИХ РАСХОДОВ		220 086,42	2 641 037,02

Из расчета на 110 участков в месяц:

2001

РЕШИЛИ: Принять смету на 2020 год и утвердить сумму ежемесячного взноса в размере **2000 руб.**

Голосовали: - «за» - единогласно. **Решение принято**

4. Утверждение скорректированного в соответствии с требованиями ИФНС Устава Ассоциации ДНП «Сосновый край» в новой редакции в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

СЛУШАЛИ: Волосову Евгению Викторовну, (уч. № 43), давшую разъяснения по решению

№ 367381А потупившего от ИФНС г. Москвы и внесению в Устав Ассоциации ДНП «Сосновый край» изменений в соответствии с вышеуказанным решением, а именно оставить прежней организационно-правовую форму товарищества как **Ассоциацию Дачное Некоммерческое Партнерство «Сосновый край»**, все остальные скорректированные пункты устава, утвержденные общим собранием Ассоциации ДНП «Сосновый край» 29.07.2019 года оставить неизменными.

РЕШИЛИ: Утвердить скорректированный в соответствии с решением ИФНС Устава Ассоциации ДНП «Сосновый край» в новой редакции

Голосовали: - «за» -28, «против» - 1, «воздержались» - 0. **Решение принято**

- 5. Утверждение Положения о взносах в новой редакции в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";**

СЛУШАЛИ: Волосову Евгению Викторовну, (уч. № 43), о новой форме «Положения о взносах» в соответствии с новым Уставом Ассоциации ДНП «Сосновый край»

РЕШИЛИ: Утвердить «Положения о взносах» в соответствии с новым Уставом Ассоциации ДНП «Сосновый край»

Голосовали: - «за» - единогласно. **Решение принято**

- 6. Утверждение сметы и целевого взноса на обустройство площадки для мусора, соответствующей требованиям СанПиН**

СЛУШАЛИ: Бережную Надежду Григорьевну по доверенности от Казачка Александра Сергеевича (уч. № 6) предложившей ряд вариантов размера площадки и количества контейнеров под бытовой мусор и различные варианты сумм смет на оборудование такой площадки и сумм целевого взноса на постройку такой площадки.

РЕШИЛИ: Утвердить размер площадки в соответствии с нормами размещения на ней 4 мусорных контейнеров вместимостью 1 м3 каждый и утвердить размер целевого взноса, на постройку и оборудование такой площадки, в размере **2000 руб.** со сроком оплаты целевого взноса до 31.05.2020 года.

Голосовали: - «за» - единогласно. **Решение принято**

- 7. Утверждение целевого взноса на ремонт инфраструктуры (внутрипоселковая проезжая часть) на 2020г**

СЛУШАЛИ: Волосову Евгению Викторовну, (уч. № 43), Бережную Надежду Григорьевну по доверенности от Козачка Александра Сергеевича, (уч. № 6) и Никишеву Ольгу Вячеславовну, (уч. №7) о размере целевого взноса на ремонт инфраструктуры (внутрипоселковая проезжая часть) на 2020г

РЕШИЛИ: Утвердить целевой взнос в размере 5000 руб. на ремонт инфраструктуры (внутрипоселковая проезжая часть) на 2020г со сроком оплаты целевого взноса до 31.05.2020 года.

Голосовали: - «за» -28, «против» - 1, «воздержались» - 0. Решение принято

8. Утверждение проведения мероприятий и целевого взноса, связанных с реконструкцией дорожного покрытия от улицы Садовая д. Минино до въезда на территорию Ассоциации ДНП «Сосновый край», которое используется жителями для передвижения на личных транспортных средствах, для передвижения грузового транспорта в целях удовлетворения нужд жителей поселка, в том числе для доставки грузов, при строительстве, ландшафтных работах, а также для проезда машин скорой помощи и пожарных служб;

СЛУШАЛИ: Волосову Евгению Викторовну, (уч. № 43) о размере целевого взноса на реконструкцию дорожного покрытия от улицы Садовая д. Минино до въезда на территорию Ассоциации ДНП «Сосновый край», которое используется жителями для передвижения на личных транспортных средствах, для передвижения грузового транспорта в целях удовлетворения нужд жителей поселка, в том числе для доставки грузов, при строительстве, ландшафтных работах, а также для проезда машин скорой помощи и пожарных служб

РЕШИЛИ: Принять размер целевого взноса на реконструкцию дорожного покрытия от улицы Садовая д. Минино до въезда на территорию Ассоциации ДНП «Сосновый край», которое используется жителями для передвижения на личных транспортных средствах, для передвижения грузового транспорта в целях удовлетворения нужд жителей поселка, в том числе для доставки грузов, при строительстве, ландшафтных работах, а также для проезда машин скорой помощи и пожарных служб в соответствии со следующими тарифами на проезд большегрузного транспорта:

№	наименование транспорта	тариф
1	Газель и другой транспорт с грузоподъемностью до 1,5 тонн	100,00р.
2	Бычок и другой транспорт с грузоподъемностью до 5 тонн	200,00р.
3	Трактор	200,00р.
4	КАМАЗ и другой транспорт с грузоподъемностью более 5 тонн	400,00р.
5	Бетономешалки и бетононасосы	500,00р.

Голосовали: - «за» - единогласно. Решение принято

Председатель Общего собрания членов _____ Е. В. Волосова

Секретарь Общего собрания членов _____ И.С. Драгичевич