**ПРОТОКОЛ**

**очередного ежегодного общего собрания членов**

**Ассоциации дачного некоммерческого партнерства «Сосновый Край»**

**(далее – Ассоциация ДНП «Сосновый Край»)**

**ОГРН 5157746305679**

**Место проведения:** Московская область, Раменский район

**Место и адрес куда должны передаваться принятые решения (бюллетени):** КПП на въезде на территорию Ассоциация ДНП «Сосновый Край», либо через оператора почтовой связи на адрес: 109147, город Москва, Воронцовская улица, дом 35б корпус 2, комната 11

**Способ сбора принятых решений (бюллетеней):** решения представляются непосредственно или через оператора почтовой связи общего пользования.

**Форма проведения общего собрания:** заочная форма

**Основание проведения заочной формы голосования:** Постановления Губернатора Московской области №108-ПГ от 12.03.2020 года «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращения новой короновирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Московской области.» и Постановления Губернатора Московской области №530-ПГ от 26.11.2020 года «О внесении изменений в постановление Губернатора Московской области от 12.03.2020 №108-ПГ«О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращения новой короновирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Московской области.»

**Период проведения:** с 05.12.2020 года до наступления кворума - 31.12.2020 года

**Дата начала выдачи бланков бюллетеней** – 05.12.2020 года

**Дата окончания приема решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование** – 31.12.2020 года

**Окончательный подсчет голосов, принявших участие в голосовании, произведен** 11.01.2021 года.

**Дата составления протокола:** 11 января 2021 года

**Орган, ответственный за проведение общего собрания:** Ассоциации дачного некоммерческого партнерства «Сосновый Край»

**Подсчет голосов производился членами счетной комиссии:**

1. Волосова Евгения Викторовна
2. Кочетов Алексей Петрович
3. Бережная Надежда Григорьевна по доверенности от Козачка Александра Сергеевича

Общее количество членов Ассоциации ДНП «Сосновый Край»: **56 членов**

Количество поступивших бюллетеней от членов Ассоциации ДНП «Сосновый Край»: **39 бюллетеней**

Количество поступивших бюллетеней от лиц, ведущими садоводство (огородничество) на земельных участках, расположенных в границах территории Ассоциации ДНП «Сосновый Край», без участия в Товариществе Ассоциации ДНП «Сосновый Край»: **17 бюллетеней**

Количество бюллетеней, признанных недействительными в рамках 2 и 3 пунктов повестки общего собрания членов Ассоциации ДНП «Сосновый Край»: **5 бюллетеней**

Кворум имеется

**ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя общего собрания членов, секретаря общего собрания членов, состава счетной комиссии:

Председатель собрания: Никишева Ольга Вячеславовна

Секретарь собрания: Драгичевич Ирина Сергеевна

Счетная комиссия: Волосова Евгения Викторовна, Кочетов Алексей Петрович, Бережная Надежда Григорьевна по доверенности от Козачка Александра Сергеевича

1. Принятие сметы (вариант 1) и размера ежемесячного взноса на 2021 года размере **2 000 руб.**
2. Принятие сметы (вариант 2) и размера ежемесячного взноса на 2021 года размере **2 482 руб.**

Смета Ассоциации Дачного Некоммерческого Партнерства «Сосновый край» на 2021 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Статьи расходов** | | **ВАРИАНТ 1** | | | **ВАРИАНТ 2** | | |
| **План сметы на 2021** | | | **План сметы на 2021** | | |
| **ОКЛАД** | **Сметная Сумма в месяц, руб.** | **Сметная Сумма в ГОД, руб.** | **ОКЛАД** | **Сметная Сумма в месяц, руб.** | **Сметная Сумма в ГОД, руб.** |
| **Фонд оплаты труда** | |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Председатель з/п на руки 25000 руб. | 28 735,63р. | 25 000,00р. | 300 000,00р. | 40 229,88р. | 35 000,00р. | 420 000,00р. |
| 1 | Охрана на КПП (сторож) з/п на руки 45000 руб. | 51 724,00р. | 45 000,00р. | 540 000,00р. | 68 965,51р. | 60 000,00р. | 720 000,00р. |
| 3 | Бухгалтер з/п на руки 20000 руб. | 22 988,50р. | 20 000,00р. | 240 000,00р. | 34 482,75р. | 30 000,00р. | 360 000,00р. |
|  | Отпускные сотрудников |  |  | 60 000,00р. |  |  | 69 000,00р. |
| **Налоговые отчисления в рамках фонда оплаты труда** | |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | НДФЛ от оклада 13 % |  | 13 448,26р. | 174 827,34р. |  | 18 678,16р. | 233 107,90р. |
| 2.2 | Обязательные страх. взносы с з/пл. (ПФР, ФСС) – 30,2% от оклада |  | 31 241,34р. | 393 016,02р. |  | 43 390,80р. | 541 527,58р. |
| **Прочие налоговые отчисления** | |  |  |  |  |  |  |
|  | Земельный налог на земли общего пользования |  | 20 604,00р. | 82 416,00р. |  | 20 604,00р. | 82 416,00р. |
|  | Налог при применении УСН (доходы-расходы) |  | 7 500,00р. | 30 000,00р. |  | 7 500,00р. | 30 000,00р. |
| **Услуги** | |  |  |  |  |  |  |
|  | Юридические услуги |  |  | 105 000,00р. |  |  | 105 000,00р. |
|  | Вывоз мусора |  | 18 333,33р. | 220 000,00р. |  | 18 333,33р. | 220 000,00р. |
|  | Обслуживание туалета |  | 333,33р. | 4 000,00р. |  | 333,33р. | 4 000,00р. |
|  | Расходы на услуги банка |  | 3 000,00р. | 36 000,00р. |  | 3 000,00р. | 36 000,00р. |
|  | Сезонное обслуживание дорог |  | 10 000,00р. | 120 000,00р. |  | 10 000,00р. | 120 000,00р. |
| **Коммунальные платежи** | |  |  |  |  |  |  |
|  | Электроэнергия - уличный свет и КПП |  | 13 750,00р. | 165 000,00р. |  | 13 750,00р. | 165 000,00р. |
| **Прочие расходы** | |  |  |  |  |  |  |
|  | Канцтовары, почтовые расходы, хоз. нужды, эл. отчетность |  | 1 666,67р. | 20 000,00р. |  | 1 666,67р. | 20 000,00р. |
|  | Подготовка документов по запросу |  | 0,00р. |  |  | 0,00р. |  |
| **Фонды** | |  |  |  |  |  |  |
|  | Резервный фонд (на возможные штрафы, госпошлина) |  | 4 166,67р. | 50 000,00р. |  | 4 166,67р. | 50 000,00р. |
|  | Фонд развития посёлка |  | 8 333,33р. | 100 000,00р. |  | 8 333,33р. | 100 000,00р. |
| **Текущие строительно-ремонтные расходы в рамках целевых взносов** | |  |  |  |  |  |  |
| ВСЕГО ТЕКУЩИХ РАСХОДОВ | |  | **2 640 259,36** | |  | **3 276 051,48** | |
| **Из расчета на 110 участков ежемесячный взнос составляет:** | | | **2000 руб.** | |  | **2482 руб.** | |

1. Принятие решения по подаче заявки в АО «Мособлгаза», на выдачу Технических условий (Договора на технологическое Присоединение) к сетям газораспределения с целью газификации АДНП «Сосновый Край», в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утверждённым Постановлением Правительства Р Ф, от 39.12.13 г, N 1314 от АДНП «Сосновый Край»
2. Принятие решения об отсутствии возражений в вопросах смены собственника электросетевого комплекса, а также организации доступа и проезда представителей и спецтехники нового собственника для обслуживания, ремонта и осмотра объектов электросетевого комплекса (ЛЭП, КТП - 2 шт.) не являющегося собственностью АДНП "Сосновый край" (далее Партнерства), расположенного в пределах и на землях общего пользования Партнерства

По вынесенным вопросам на повестку общего собрания получено голосов:

1. Избрание председателя общего собрания членов, секретаря общего собрания членов, состава счетной комиссии

**Голосовали члены Ассоциации ДНП «Сосновый край»:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | - | 39 | «Против» | - | - | «Воздержался» | - | - |

**Голосовали собственники участков, ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | - | 14 | «Против» | - | - | «Воздержался» | - | 3 |

**Решение принято**

1. Принятие сметы (вариант 1) и размера ежемесячного взноса на 2021 года размере **2 000 руб.**

**Голосовали члены Ассоциации ДНП «Сосновый край» за смету и сумма взноса:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | - | 24 | «Против» | - | 2 | «Воздержался» | - | 10 |

**Голосовали собственники участков, ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке за сумму взноса:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | - | 7 | «Против» | - | 2 | «Воздержался» | - | 6 |

**Решение принято**

1. Принятие сметы (вариант 2) и размера ежемесячного взноса на 2021 года размере **2 482 руб.**

**Голосовали члены Ассоциации ДНП «Сосновый край» за смету и сумма взноса:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | - | 13 | «Против» | - | 19 | «Воздержался» | - | 4 |

**Голосовали собственники участков, ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке за сумму взноса:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | - | 8 | «Против» | - | 7 | «Воздержался» | - | - |

**Решение не принято**

1. Принятие решения по подаче заявки в АО «Мособлгаза», на выдачу Технических условий (Договора на технологическое Присоединение) к сетям газораспределения с целью газификации АДНП «Сосновый Край», в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утверждённым Постановлением Правительства Р Ф, от 39.12.13 г, N 1314 от АДНП «Сосновый Край»

**Голосовали члены Ассоциации ДНП «Сосновый край»:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | - | 37 | «Против» | - | 2 | «Воздержался» | - | - |

**Голосовали собственники участков, ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | - | 14 | «Против» | - | - | «Воздержался» | - | 3 |

**Решение принято**

1. Принятие решения об отсутствии возражений в вопросах смены собственника электросетевого комплекса, а также организации доступа и проезда представителей и спецтехники нового собственника для обслуживания, ремонта и осмотра объектов электросетевого комплекса (ЛЭП, КТП - 2 шт.) не являющегося собственностью АДНП "Сосновый край" (далее Партнерства), расположенного в пределах и на землях общего пользования Партнерства

**Голосовали члены Ассоциации ДНП «Сосновый край»:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | - | 39 | «Против» | - | - | «Воздержался» | - | - |

**Голосовали собственники участков, ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | - | 16 | «Против» | - | 1 | «Воздержался» | - | - |

**Решение принято**

**Подписи членов счетной комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| Волосова Евгения Викторовна |  |
| Кочетов Алексей Петрович |  |
| Бережная Надежда Григорьевна по доверенности от Козачка Александра Сергеевича |  |
| **Председатель собрания:** |  |
| Никишева Ольга Вячеславовна |  |
| **Секретарь собрания** |  |
| Драгичевич Ирина Сергеевна |  |