**Утверждено**

**Общим собранием**

**собственников земельных участков**

**Ассоциации ДНП «Сосновый край»**

**Протокол б/н от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021**

**Положение о целевом взносе на создание общей сети газопотребления**

**территории АДНП «Сосновый край» и порядке пользования общей сетью газопотребления**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствие с Федеральным законом от 29.07.2017г. №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Ассоциации ДНП «Сосновый край».

1.2. Настоящее Положение описывает порядок определения размера целевого взноса на создание путем строительства общей сети газопотребления территории Ассоциации ДНП «Сосновый край» и его ежегодной индексации, возможность целевого финансирования собственниками земельных участков, расположенных на территории Ассоциации ДНП "Сосновый край» создания общей сети газопотребления, порядок пользования общей сетью газопотребления. Настоящее положение является основанием для расчета размера целевого взноса, утверждаемого на общем собрании собственников земельных участков Ассоциации ДНП «Сосновый край».

1.3. Для собственников земельных участков на территории Ассоциации ДНП «Сосновый край», не являющихся членами Ассоциации ДНП «Сосновый край» плата на создание общей сети газопотребления приравнивается к размеру целевого взноса члена Ассоциации ДНП «Сосновый край».

1.4. Предполагаемая к созданию путем строительства общая сеть газопотребления будет проложена по земельным участкам общего пользования, находящихся как в собственности АДНП «Сосновый край», так и в собственности муниципального образования (Земельные участки с Кадастровыми номерами KN 50:23:0010378:754, 50:23:0010378:752, 50:23:0010378:1073, 50:23:0010378:721, 50:23:0010378:724, 50:23:0010378:191).

1.5. Расходы на проектирование и строительство участков сети газопотребления от точки подключения к общей сети газопотребления до ввода в дом (разводка по дому и конечное газопотребляющее оборудование) несет каждый из собственников земельных участков территории Ассоциации ДНП «Сосновый край» самостоятельно.

**2. Расходы на создание общей сети газопотребления и порядок определения размера целевого взноса**

2.1. Расходы на создание общей сети газопотребления Ассоциации ДНП «Сосновый край» состоят из:

2.1.1. платы за технологическое присоединение к сети газораспределения АО «Мособлгаз». Определяется на основании договора технологического присоединения с АО «Мособлгаз»;

2.1.2. расходов на проектирование и строительство общей сети газопотребления АДНП «Сосновый край». Расходы на проектирование определяются на основании договора на проектирование общей сети газопотребления. Расходы на строительство общей сети газопотребления определяются на основании договора на строительство общей сети газопотребления. Договоры на проектирование и строительство общей сети газопотребления должны быть заключены Ассоциацией ДНП «Сосновый край» на основании конкурентного отбора подрядчиков (запрос предложений, в количестве - не менее трех предложений), в обязательном порядке должно быть предложение от АО «Мособлгаз».

2.2. Целевой взнос на создание сети газопотребления рассчитывается применительно к земельному участку, расположенному на территории АДНП «Сосновый край». В территорию Ассоциации ДНП «Сосновый край» входит 110 земельных участка, но при расчете целевого взноса в целях утверждения его размера на общем собрании собственников участвуют только те собственники, которые подали заявление на участие в создании общей сети газопотребления к моменту вынесение решения об утверждении размера целевого взноса на общем собрании собственников.

2.3. Целевой взнос на создание общей сети газопотребления состоит из двух частей:

2.3.1. Первая часть целевого взноса **(Птп)** предусматривает возмещение расходов на технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Мособлгаз» по договору на технологическое присоединения с АО «Мособлгаз». Рассчитывается по формуле:

**Птп** = Стоимость по договору на технологическое присоединение / кол-во собственников, подавших заявление на участие в создании общей сети газопотребления

2.3.2. Вторая часть целевого взноса **(Рпс)** предусматривает возмещение расходов на проектирование и строительство общей сети газопотребления.

Рассчитывается по формуле.

**Рпс** = Расходы на проектирование и строительство/ кол-во собственников, подавших заявление на участие в создании общей сети газопотребления

2.3.4. Остальные собственники земельных участков Ассоциации ДНП «Сосновый край» (ранее не подававшие заявление на участие в создании общей сети газопотребления) вправе в последующем присоединятся к общей сети газораспределения только при условии внесения целевого взноса в размере, установленном на общем собрании собственников согласно настоящего Положения, проиндексированном в соответствии с п.2.5. настоящего Положения.

Денежные суммы, поступившие от вновь присоединяющихся собственников земельных участков расходуются в первую очередь на погашение целевых займов (пп.2.4).

После погашения всех целевых займов и накопления избыточных денежных средств от целевых взносов в размере не менее 500 000 рублей, на общем собрании собственников земельных участков территории Ассоциации ДНП «Сосновый край» может быть рассмотрен вопрос о перерасчете (снижении) размера целевого взноса для всех собственников, сделавших целевой взнос на создание общей сети газопотребления к этому моменту.

2.4. В случае нехватки денежных средств на создание общей сети газопотребления, Ассоциация ДНП «Сосновый край» вправе занять недостающие денежные средства по договорам целевого займа с собственниками земельных участков территории АДНП «Сосновый край».

2.4.1. Целевой займ предоставляется на срок не менее 3-5 лет, без процентов, с правом Ассоциации ДНП «Сосновый край» на досрочный возврат суммы займа.

2.4.2. Источником погашения задолженности по договорам целевого займа являются целевые взносы собственников земельных участков территории Ассоциации ДНП «Сосновый край» на создание общей сети газопотребления. Очередность погашения займов перед собственниками – в первоочередном порядке погашаются займы с большей суммой задолженности.

2.5. Целевой взнос на создание общей сети газопотребления подлежит ежегодной индексации (увеличению) на размер ставки рефинансирования ЦБ РФ через каждые 12 месяцев с даты утверждения размера целевого взноса (части целевого взноса) на общем собрании собственников земельных участков. В расчет принимается ставка рефинансирования ЦБ РФ, действующая в том месяце, в котором производится индексация взноса.

2.5.1. Суммы денежных средств, полученные за счет индексации целевых взносов расходуются на содержание общей сети газопотребления. Собственники, профинансировавшие создание общей сети газопотребления, получают право на освобождение от уплаты взносов на содержание общей сети газопотребления пропорционально суммам сделанных ими целевых займов.

**3. Порядок пользования общей сетью газопотребления АДНП «Сосновый край»**

3.1. Право пользования общей сетью газопотребления АДНП «Сосновый край» возникает у собственника земельного участка, расположенного на территории АДНП «Сосновый край» только при условии уплаты целевого взноса в полном объеме (с учетом ежегодной индексации).

3.2. Ассоциация ДНП «Сосновый край» вправе не давать согласие на присоединение к общей сети газопотребления без уплаты целевого взноса в полном объеме с учетом индексации.

3.3. В случае врезки собственником земельного участка в общую сеть газопотребления без уплаты целевого взноса на создание общей сети газопотребления в полном объеме (с учетом индексации) Ассоциация ДНП «Сосновый край» вправе отключить (отрезать) собственника земельного участка от общей сети газопотребления с отнесение расходов (убытков) на отключение на собственника земельного участка, осуществившего незаконную врезку в общую сеть газопотребления.